

Stairways to heaven – highway to hell

Om glasset er halvt fyldt eller halvt tomt, kan ofte være et spørgsmål. Aktuelt er der noget i gære i Danmark. For det første er staten den største jordopkøber og sætter priserne på landbrugsjord i store dele af Danmark. Novo-koncernen fyrer og vi ser flere konkurser i det generelle erhvervsliv (håndværksvirksomheder, transportsektoren etc.). Det er som om, at den boble vi var i 2007-2008 er ved at indfinde sig igen. Forskellen for det danske landbrugserhverv er, at landbrugene er bedre polstret aktuelt, likviditet er ikke den samme mangelvare som i 2007-2008. Penge skal bruges rigtigt og klogt!

Måske rammer det økonomiske stormvejr ikke på mælke- eller grisepriserne, men der er trods alt noget, som tyder på, at vi for en stund har set toppen af isbjerget. Er vi på vej ned, er vi på vej ligeud – det er et godt spørgsmål. Renterne stiger, siger nogen, andre siger, at der ikke sker noget før i slutningen af 2026. Faktum er, at alt kan være ændret i morgen!

Hvis du overvejer et salg af dine ejendom eller overvejer at lave et generationsskifte, så er tiden moden til en seriøs drøftelse af muligheder og perspektiver. Bankerne falbyder hinanden på tilbudte vilkår som aldrig før, og også bidragssatserne i realkreditinstitutterne har fået et nyk i den rigtige retning. Overvej, om dette kunne være en fordel for dig, i forhold til finansiering af din egen virksomhed, generationsskiftet eller køb/salg af jord.

Er du professionel husdyrproducent, herunder kvæg, grise eller fjerkræ, så burde du måske overveje, i meget højere grad, at lave aftaler med de landmænd, for hvem jord er den bærende del – i stedet for selv at købe dig fattig i dyr jord, for netop at kunne udbringe husdyrgødningen. Gylle skal kunne håndteres og det bliver nok ikke nemmere, men faktum er, at de aftaler, som du/I selv laver i fredstid, de skaber samarbejde. Når du skal ud i tvangsafsætning, så bliver det svært og dyrt. Afsætning til biogas har jo ikke løst udfordringerne med jorden, gyllen skal jo stadig afsættes!

Det bliver aldrig umoderne at producere fødevarer, men spørgsmålet er jo, hvad vil forbrugeren give for dem? Dit fokus som producent skal ALTID være at kunne svare på følgende parametre: a) fremstillingsprisen, b) nulpunktsprisen og c) likviditetsmæssigt råderum. Et flot resultat betaler ikke regninger, det gør likviditetsoverskuddet i det du producerer. Et højt dækningsbidrag betaler heller ikke mange regninger, hvis alt sættes til i faste omkostninger.

Øv dig på de 3 nøgletal og lad os drøfte en plan for 1-5-10 år. Det er nu DU som erhvervsdrivende og landmand, skal gå i lønkammeret og tænke de store tanker. Det er nu du skal have din strategi finpudset – måske skal du have en strategi lavet? Den som rustet sig til en orkan, kommer bedre igennem stormvejret! Ring 2967-7752, det koster ikke noget at tale om tingene!